

OPTIMISER LA RESTAURATION DES DÉGÂTS D'EAU AVEC LA DÉSHUMIDIFICATION PAR DESSICCANT

La restauration des dégâts d'eau est essentielle pour maintenir des environnements **sains, sûrs** et **structurellement solides**. L'élimination rapide et efficace de l'eau et le séchage sont indispensables pour prévenir la croissance microbienne, la dégradation des matériaux et l'augmentation des coûts de restauration. Inspiré par la norme ANSI/IICRCS500-2021, cet article souligne l'importance de spécifier des systèmes de déshumidification par adsorption pour une restauration efficace des dégâts d'eau.

Action Immédiate pour la Sécurité et l'Efficacité:

La première étape de la restauration des dégâts d'eau consiste à **éliminer l'eau visible** à l'aide de pompes, de serpillières et d'aspirateurs. Une action rapide est impérative pour atténuer le risque de contaminants microbiens, qui peuvent poser des risques importants pour la santé, et pour prévenir le gonflement, les fissures et d'autres formes de dégradation des matériaux.

Spécification de la Capacité de Déshumidification:

La déshumidification par dessiccation joue un rôle crucial dans le processus de restauration. La capacité nécessaire peut être spécifiée entre **0,7 à 1,1 L/h** (20°C/60%HR) pour 100 m³ de volume de pièce, modulée en fonction de l'ampleur du dégât des eaux*. Cela garantit que les efforts de restauration sont à la fois efficaces et efficaces. Une fois les surfaces sèches, la capacité de déshumidification peut être réduite à **0,5 à 0,8 L/h** pour 100 m³ de volume de pièce.

Dynamique de l'écoulement d'air en restauration:

Les dynamiques efficaces de l'écoulement d'air sont essentielles dans le processus de restauration, en particulier aux premiers stades de séchage. En maintenant une vitesse d'écoulement de l'air d'au moins 3 mètres par seconde initialement, le processus non seulement favorise l'évaporation de l'humidité des surfaces, mais injecte également de l'énergie dans les matériaux. Ce transfert d'énergie est crucial car il contrebalance l'effet de refroidissement causé par l'évaporation, minimisant ainsi la tension thermique à l'intérieur des matériaux qui pourrait provoquer des fissures.

À mesure que le séchage progresse et que les surfaces deviennent moins saturées, la vitesse d'écoulement de l'air peut être ajustée à 0,75 mètre par seconde. Le placement stratégique des ventilateurs dans chaque pièce assure un écoulement d'air uniforme, tandis que les déshumidificateurs positionnés judicieusement peuvent souvent maintenir le flux réduit, stabilisant davantage les conditions pour prévenir les dommages matériels.

Considérations sur la Température:

Les déshumidificateurs à dessiccant, comme le **Cotes CL26**, sont efficaces indépendamment des variations de température, assurant des **performances constantes** dans des conditions allant de moins de 0°C à plus de 35°C. Cela signifie qu'un seul modèle peut convenir à toutes les conditions.

Pression Négative:

Établir une légère pression négative dans l'environnement est essentiel pour contenir et prévenir la propagation de moisissures et de bactéries. Cette méthode est efficacement facilitée par notre déshumidificateur CL26, conçu pour générer automatiquement une pression négative dans la pièce.

Grâce à cette opération, le CL26 assure que l'air entre dans la pièce plutôt que d'en sortir, confinant ainsi efficacement les contaminants aériens à l'intérieur de l'espace. Ce processus contribue à maintenir un environnement plus sain et réduit considérablement le risque de contamination des espaces adjacents, en en faisant une pratique essentielle dans la gestion des moisissures et des bactéries lors des travaux de restauration.

Solution Rapide et Facile pour se débarrasser de l'Air de Réactivation:

Un déshumidificateur à dessiccant fonctionne en divisant l'air entrant en deux flux distincts : un flux d'air sec utilisé pour sécher les dommages causés par l'eau et un flux d'air humide, également connu sous le nom d'air de réactivation.

L'air humide doit être évacué du bâtiment. Le kit de fenêtre breveté par Cotes offre une manière facile d'installer un déshumidificateur à dessiccant en seulement 30 secondes.

Ergonomie et Sécurité:

L'ergonomie est cruciale pour la sécurité au travail, notamment lors de la manipulation manuelle d'équipements, ce qui est inévitable dans la restauration des dommages. Son objectif est de concevoir des tâches, des espaces de travail et des dispositifs qui s'adaptent aux capacités physiques de l'utilisateur, **réduisant ainsi le risque de blessure et améliorant la productivité.**

Reconnaissant l'importance de l'ergonomie, Cotes a développé le déshumidificateur CL26. Pesant seulement 10,8 kg, il réduit au minimum la contrainte physique sur les utilisateurs, garantissant une expérience de manipulation plus sûre et plus ergonomique.

Cotes recommande:

- Pour chaque 100 m³ de zone endommagée par l'eau, utilisez un déshumidificateur Cotes CL26.
- Ajoutez un conduit flexible à la sortie d'air sec. Positionnez le déshumidificateur de manière à ce que le flux d'air de retour couvre autant de surfaces humides que possible.
- Pendant la phase initiale, réglez l'hygrostat à 40 % d'humidité relative, configurez le déshumidificateur en mode haute capacité et en mode flux constant, et complétez avec des ventilateurs externes.
- Une fois les surfaces sèches, faites passer le déshumidificateur du mode haute capacité au mode basse énergie et réduisez l'utilisation ou retirez complètement les ventilateurs externes. Gardez l'hygrostat à 40% HR.



CL26 Déshumidificateur

***Note:**

- L'étendue des dégâts des eaux est ici indiquée par une classe 2 (chiffre faible) et une classe 3 (chiffre élevé):

1. Dégâts d'eau de classe 2

Les dégâts d'eau de classe 2 se caractérisent par une charge importante d'absorption et d'évaporation de l'eau. Il s'agit d'une intrusion d'eau là où les matériaux poreux humides (comme la moquette, les plaques de plâtre, l'isolation en fibres, les éléments de maçonnerie en béton et les textiles) représentent environ 5 à 40 % de la surface combinée du sol, des murs et du plafond de l'espace. Les matériaux décrits comme matériaux ou assemblages à faible évaporation ont absorbé un minimum d'humidité.

2. Dégâts d'eau de classe 3

Les dégâts d'eau de classe 3 sont marqués par la plus grande quantité d'absorption d'eau et de charge d'évaporation. Ce type de dommage se produit lorsque l'intrusion d'eau affecte plus de 40 % de la surface combinée du plancher, des murs et du plafond de l'espace, impliquant des matériaux poreux humides similaires à ceux de la classe 2. Comme pour la classe 2, les matériaux considérés comme des matériaux ou des assemblages à faible évaporation ont également absorbé un minimum d'humidité.